

O B E C N Í Ú Ř A D S T A R Á P A K A - odbor výstavby

Revoluční 180, 507 91 Stará Paka

Č.J.: OUSP/61/4/SU/2010
VYŘIZUJE: Dlabola Jiří
TEL.: 493 798 282

DATUM: 22.3.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Obecního úřadu ve Staré Pace, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 15.2.2010 podali

Aleš Hendrych, nar. 13.3.1953, Makovského 1146, 163 00 Praha,
Ing. Jiří Hendrych, nar. 22.2.1956, Průmyslová 931, 500 02 Hradec Králové zastoupeni

Josefem Dlabolou, Nová 437, 507 91 Stará Paka na základě plné moci

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

parc. č. 1039/37 (travní porost), 1039/48 (travní porost), 1039/68 (travní porost) a 1039/69 (travní porost) v katastrálním území Stará Paka z důvodu:

dělení pozemků pro budoucí výstavbu

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- přístup k nově vytvořenému pozemku (p.č. 1039) bude zajištěn z veřejně přístupné komunikace p.č.1039/130, 1039/69 a z veřejně přístupné komunikace p.č. 1367/1 vše v k.ú. Stará Paka
- přístup k sousedním okolním pozemkům včetně lesa bude zajištěn po komunikaci p.č. 1367/1, p.č.1039/130 a po pozemku p.č. 1039/37 okolo nově vytvořeného pozemku 1039/48 v návaznosti na komunikaci p.č. 1039/69

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
2. Část veřejně přístupné účelové komunikace p.č.1039/69 v k.ú. Stará Paka, která dělením zanikne a tím by ztratila svojí dopravní obslužnost, bude nahrazena objezdnou trasou, která povede zčásti okolo nově vytvořeného pozemku p.č. 1039/48 v k.ú. Stará Paka a bude napojena na komunikaci p.č. 1039/130 v k.ú. Stará Paka.

3. Šíře objezdné trasy, která povede po pozemku p.č. 1039/37 v k.ú. Stará Paka bude 7 m široká z přístupu z komunikace p.č. 1039/130 a 4 m široká z přístupu z komunikace p.č. 1039/69 vše v k.ú. Stará Paka.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Aleš Hendrych, nar. 13.3.1953, Makovského 1146, 163 00 Praha
Ing. Jiří Hendrych, nar. 22.2.1956, Průmyslová 931, 500 02 Hradec Králové zastoupení Josefem Dlabolou, Nová 437, 507 91 Stará Paka

Odůvodnění:

Dne 15.2.2010 podali žadatelé Aleš Hendrych a Ing. Jiří Hendrych žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Dělení pozemků ve vlastnictví žadatele je určeno pro budoucí plánovanou výstavbu rodinného domu.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V návrhu žadatele (grafická příloha) je z důvodu dělení pozemků zrušena část účelové komunikace p.č. 1039/69 ve vlastnictví žadatele. V souladu s veřejným zájmem (přístup k sousedním nemovitostem) bude tato část nahrazena objezdnou trasou po pozemcích žadatelů s dostatečnou šíří, která bude vyhovovat mj. i k obhospodařování sousedních pozemků např. lesní pozemky, zahrádkářská kolonie apod. K nově vytvořenému pozemku p.č.1039/48 je zajištěn přístup z komunikace p.č. 1039/130, 1367/1 a 1039/69 vše v k.ú. Stará Paka.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Nová Paka, odbor územního plánování o souladu s územně plánovací dokumentací ze dne 17.2.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- grafická příloha
- snímek z ortofoto mapy
- plná moc k zastupování
- vyjádření MÚ Nová Paka, odbor územního plánování o souladu s územně plánovací dokumentací ze dne 17.2.2010

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

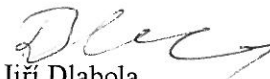
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolací lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni doručení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou grafickou přílohu žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.


Jiří Dlabola
referent stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: **23 -03- 2010**

Sejmuto dne:

OBEC
Stará Paka
č.1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. b/ ve výši 500,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Aleš Hendrych, Makovského 1146, 163 00 Praha a

Ing. Jiří Hendrych, Průmyslová 931, 500 02 Hradec Králové zastoupení

Josefem Dlabolou, Nová 437, 507 91 Stará Paka na základě plné moci

Obec Stará Paka, Revoluční 180, 507 91 Stará Paka

účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

MÚ Nová Paka úřad územního plánování, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka

MÚ Nová Paka, Odbor životního prostředí, Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka

ostatní

Obecní úřad Stará Paka, odbor výstavby, Revoluční 180, 507 91 Stará Paka

Příloha:

- situační výkres s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupných komunikací