

Obec Stará Paka	
Ine: 02 -02- 2012	Spis znak:
051 - 56/2012	Skart znak:
listů:	Skart lhůta:
čet příloh:	Přijal:

Č.j. 052 EX 889/2009-69

### Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (opakovaná dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Jičín ze dne 14.12.2009 č.j. 16 Nc 5359/2009-9,

proti povinnému: 1/ Ján Onderčanin, bytem Nová 378, Stará Paka, PSČ: 507 91, dat. nar.: 23.08.1957; 2/ Ivanka Onderčaninová, bytem Nová 378, Stará Paka, PSČ: 507 91, dat. nar.: 25.07.1948; 3/ Jan Onderčanin, bytem Metyšova 378, Jilemnice, PSČ: 514 01, dat. nar.: 03.06.1984  
na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ: 45244782

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (opakovaná dražební vyhláška)

**I. Dražební jednání se koná dne 14.03.2012 v Exekutorský úřad Pardubice, JUDr. Ladislav Navrátil, Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, v 14:30 hod. Dražební místnost a pokladna ke složení dražební jistoty budou otevřeny 20 minut před zahájením dražebního jednání.**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

A Vlastník, jiný oprávněný		Podíl			
Vlastnické právo					
Onderčanin Jan, Nová 378, 507 91 Stará Paka		1/4			
Onderčaninová Ivanka, Nová 378, 507 91 Stará Paka		1/2			
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Vyměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
st. 431	232	zastavěná plocha a nádvoří			
1010/17	613	zahrada		zemědělský půdní fond	
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele		
Stará Paka, č.p. 378	bydlení		st. 431		

**zapsané v katastru nemovitostí vedeném pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro obec Stará Paka, katastrální území Stará Paka, na listu vlastnictví č. 850.**

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši 1.600.000,- Kč (slovy jedenmilionšeststetisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ladislava Navrátila, Exekutorský úřad Pardubice, sp.zn. 052 EX 889/2009 – 39 ze dne 07.10.2010 na základě posudku znalce Ing. Vladimíra Mošny ze dne 02.10.2010, pod č.j. 1875-121/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, tj. ve výši 800.000,- Kč (slovy osmstetisíc korun českých).**

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, nejpozději do dne konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1206462379/0800, variabilní symbol 8892009, vedeného u České spořitelny, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Zapsaná zástavní práva zpeněžením a následně provedením rozvrhového usnesení zaniknou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). V případě nezaplacení nejvyššího podání způsobí vydražitel (dále jen obmeškaný vydražitel) státu, soudnímu exekutorovi a dalším dražitelům škodu. Dle § 336n o.s.ř. propadá vydražitelem složená jistota ve prospěch soudního exekutora. Bude-li při dalším dražebním jednání dosaženého nižšího nejvyššího podání je obmeškaný vydražitel povinen nahradit rozdíl na nejvyšším podání. Nepostačí-li vydražitelem složená jistota k pokrytí škody, vystavuje se obmeškaný vydražitel riziku, že vůči němu bude zahájeno exekuční řízení podle odst. 3 § 336n o.s.ř.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII není přípustné.

V Pardubicích dne 02.02.2012

JUDr. Ladislav Navrátil, v.r.  
soudní exekutor

*otisk úředního razítka*

za správnost vyhotovení:  
Bc. Petra Kubičková  
„Pověřený soudním exekutorem“

Dražební vyhláška se doručuje:  
1x oprávněný; 1x další oprávnění; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky; 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku); 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku); 1x vyvěšení na úřední desce

*Vyčištěno dne:* 02 -02- 2012

*Se/muže dne:*

OBEC  
Stará Paka  
č.1  
