

# **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ PAKA**

za období 7/2015 – 6/2019

NÁVRH

Zpracováno v souladu s ustanovením § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů.

Určený zastupitel: Josef Dlabola, místostarosta

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Stará Paka

Pořizovatel: Městský úřad Nová Paka, oddělení rozvoje, Dukelské náměstí 39, Nová Paka

Datum: červen 2019

## Obsah

ÚVOD.....	3
a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	3
Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	6
Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	7
c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	8
d) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	9
e) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.....	10
f) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.....	11
g) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO .....	11
h) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	11
i) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY .....	11
j) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	11
ZÁVĚR.....	
PŘÍLOHA Č. 1 - POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	

## ÚVOD

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Paka vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V souladu s těmito ustanoveními pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Stará Paka, která obsahuje Pokyny pro zpracování Změny č.1 ÚP Stará Paka (v rozsahu zadání).

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Paka řeší období od vydání Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Paka z července 2015 do června 2019.

Územní plán Stará Paka byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Stará Paka a nabyl účinnosti dne 16.7.2015. Územní plán Stará Paka řešil území celé obce tj. k.ú.Stará Paka, Brdo, Karlov, Krsmol, Roškopov a Ústí u Staré Paky.

### **a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

#### **Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánu jsou ÚP Stará Paka naplňovány. ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

Ve sledovaném období od června 2015 do června 2019 nebyla vydána žádná změna Územního plánu Stará Paka.

#### **Zastavěné území**

Zastavěné území bylo ÚP Stará Paka vymezeno ke dni 31.12.2014.

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu v terénu bylo zjištěno, že v území došlo ke změnám, které budou mít vliv na vymezení zastavěného území. Vzhledem k postupnému využívání zastavitelných ploch pro výstavbu je potřeba v další změně územního plánu aktualizovat hranici zastavěného území a stabilizované plochy.

#### **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

Pro území obce Stará Paka nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby. Byla vymezena veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES, která jsou označena v územním plánu jako VU01 až VU 10.

Z těchto veřejně prospěšných opatření nebylo zatím žádné realizováno.

Potřeba nových veřejně prospěšných staveb se zatím nepředpokládá a případně bude projednána během Změny č.1.

#### **Zastavitelné plochy - vyhodnocení využití návrhových ploch**

Platný územní plán a jeho změny disponují dostatečným množstvím rozvojových ploch pro udržitelný rozvoj obce. Tyto rozvojové plochy zůstávají z větší části nevyužity, ale vzhledem k poloze obce v rozvojové ose (podle zásad územního rozvoje) je předpoklad, že se postupně budou využívat.

Lokalita	Funkční využití	Výměra plochy v ha		
		z toho		
		Celkem	Využito v ha	Využito v %
<b>k.ú. Stará Paka</b>				
Z1	BI	0,49	0,28	57%
Z2	BI	1,20	0	0
Z3	SV	1,26	0	0
Z4	BI	0,32	0	0
Z5	BI	0,37	0,26	70
Z6	SV	0,31	0,04	13
Z7	SV	0,28	0	0
Z8	SV	0,36	0	0
Z9	BI	0,23	0	0
Z10	BI	0,46	0	0
Z11	SV	1,17	0	0
Z12	SV	0,47	0,33	70
Z13	SV	0,29	0	0
Z15	SV	0,03	0	0
Z16	SV	0,29	0	0
Z17	zrušena během projednávání ÚP			
Z18	SV	0,11	0	0
Z19	BI	0,85	0	0
Z20	BI	0,39	0,39	100
Z21	BI	0,18	0	0
Z22	SV	0,71	0	0
Z23	BI	0,53	0	0
Z24	BI	0,53	0	0
Z25	SV	0,47	0	0
Z26	VS	1,06	0	0
Z27	OM	0,40	0	0
Z28	VS	1,05	0	0
Z29	RI	0,54	0,54	100
Z30	zrušena během projednávání ÚP			
<b>k.ú. Brdo</b>				
Z14	SV	0,36	0	0
Z31	zrušena během projednávání ÚP			
Z32	zrušena během projednávání ÚP			
Z33	zrušena během projednávání ÚP			
Z34	zrušena během projednávání ÚP			

<b>k.ú. Krsmol</b>				
<b>Z35</b>	SV	0,67	0	0
<b>Z36</b>	SV	0,16	0	0
<b>k.ú. Krsmol</b>				
<b>Z37</b>	SV	0,34	0	0
<b>k.ú. Ústí</b>				
<b>Z38</b>	VZ	0,54	0	0
<b>Z39</b>	SV	1,91	0,15	7
<b>k.ú. Rožkopov</b>				
<b>Z40</b>	zrušena během projednávání ÚP			
<b>Z41</b>	SV	0,16	0	0
<b>k.ú. Karlov</b>			0	
<b>Z42</b>	SV	0,44	0	0
<b>Z43</b>	RI	0,30	0,30	100
<b>Z44</b>	SV	0,61	0	0
<b>Z45</b>	zrušena během projednávání ÚP			
<b>Z46</b>	SV	0,08	0	0
<b>Z47</b>	zrušena během projednávání ÚP			
<b>k.ú. Stará Paka</b>				
<b>Z48</b>	BI	0,16	0	0
<b>Z49</b>	zrušena během projednávání ÚP			
<b>Z50</b>	RI	0,04	0	0
<b>k.ú. Brdo</b>				
<b>Z51</b>	zrušena během projednávání ÚP			
<b>Z52</b>	zrušena během projednávání ÚP			
<b>k.ú. Rožkopov</b>				
<b>Z53</b>	SV	0,14	0,14	100
<b>k.ú. Stará Paka</b>				
<b>Z54</b>	BI	0,33	0,09	0
<b>k.ú. Rožkopov</b>				
<b>Z55</b>	SV	0,22	0	0
<b>Celkem využití</b>	Plochy bydlení - BI +SV	16,55	1,59	10%
	Plochy výroby -VS	2,65	0	0%
	Plochy rekreace - RI	0,88	0,84	95%
	Plochy občanské vybavenosti OM	0,40	0	0%

## Územní rezervy

Územní plán nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

## Plochy změn v krajině

Plocha	Využití		
	výměra	%	ha
K1	0,17	60	0,10
K2	1,24	12	0,15
K3	0,07	71	0,05
K4	1,91	37	0,71
K5	1,97	0	0,00
<b>celkem</b>	<b>5,36</b>	<b>19</b>	<b>1,01</b>

## Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

V územním plánu Stará Paka nebyly vymezeny plochy, pro které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou rozhodování.

Pořizovatel doporučuje vzhledem k ochraně kulturních hodnot - vesnické památkové zóny Karlov pořídit pro tuto zónu územní studii. Tato studie by pomohla prověřit potřebu změn v této vesnické památkové zóně a případně v bezprostředním okolí této zóny, prověřit prostorové a plošné regulativy tohoto území a mohla by se využít jako podklad pro změnu územního plánu.

V současné době se pořizuje Územní studie krajiny ORP Nová Paka, po schválení využitelnosti této studie a zápisu do evidence územně plánovací činnosti bude tato studie podkladem pro změnu ÚP Stará Paka (dokončení během roku 2019). Předpokládají se dále úpravy koncepce ÚSES na základě v současné době zpracovávaného Plánu místního ÚSES ORP Nová Paka (předpokládané dokončení začátkem roku 2020).

## 5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Změny podmínek dále přinesla novela stavebního zákona č.225/2017 Sb., platná od 1. 1. 2018. Na základě této novely je potřeba ve Změně č.1 provést úpravy zejména v podmínkách (regulativěch) pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a uvést dokumentaci do souladu s touto novelou. Uplatňování ÚP Stará Paka v praxi ukázalo, že některé podmínky územního plánu bude potřeba prověřit ve Změně č.1 a doplnit výklad pojmů.

Dále na území obce došlo ve všech katastrálních územích obce k digitalizaci katastrálních map. Nové katastrální mapy byly podkladem ÚP Stará Paka, který je již v souladu s těmito digitalizovanými mapami.

Pokud došlo ke změně nebo vzniku nových limitů území budou tyto limity promítnuty do Změny č. 1 podle aktuálně poskytnutých dat od poskytovatelů údajů.

Jiné změny podmínek nebyly v období od vydání Územního plánu Stará Paka pořizovatelem zjištěny.

V současné době eviduje obec celkem 9 žádostí fyzických a právnických osob o změnu funkčního využití. Záměry budou vyhodnoceny pořizovatelem a následně předloženy k projednání zastupitelstvu obce, aby rozhodlo o jejich zahrnutí do návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Paka

## 6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Stará Paka.

Územní plán vytvořil územní předpoklady pro výstavbu a současně chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

### b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Ve sledovaném období byla vyhotovena 4. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Nová Paka – 2016. Oproti předcházející aktualizaci v roce 2014 nedošlo ke změně problémů, které jsou uvedeny v textové části ÚAP. Jedná se o následující problémy:

KRAJ KRÁLOVÉHRADECKÝ - ORP Nová Paka - Obec Stará Paka							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)
URBANISTICKÉ	ZU15	3	opuštěný kravin	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZU16	3	bývalé silo	M	ÚP	dotazník	přetrvávající
	ZU17	7	absence centrálního veřejného prostoru	M	ÚP	dotazník	vyřešeno - centrální prostor vznikl před základní školou a u obecního úřadu – revitalizace veřejného prostranství
	ZU18	8	postupující suburbanizace v části Záprhčnice, vzhledem k BPEJ třídy ochrany 1 je zde omezena výstavba	M	ÚP	dotazník	není problém
DOPRAVNÍ	ZD5		neexistující řádné napojení na pátevní komunikace (m.č. Brdo, Krsmol)	M	ÚP	z RURÚ	přetrvávající
	ZD10		nevyhovující stav komunikací II. a III.třídy na území obce	M	ÚP	dotazník	nový
HYGIENICKÉ	ZH12	3	skládky u objektu letiště	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
		3	mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností	M	ÚP	dotazník	nový
VODOHOSPODÁŘSKÉ	ZV7	2, 6	nevyhovující zásobování pitnou vodou v části Krsmol - nedostatečná vydatnost vodního zdroje	M	ÚP	dotazník	nový (vodovod Krsmol byl zahrnut do budoucích záměrů Vodohospodářské a obchodní společnosti a.s. )
<b>OHROŽENÍ</b>							
OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)	
O10	1	aktivní odval v k.ú.Stará Paka	M		data ÚAP	přetrvávající	
O11	1	aktivní odval v Roškopově	M		data ÚAP	přetrvávající	
O13	2	ohrožení přívalovými dešti, vodní erozí nebo záplavami	M	ÚP	dotazník	nový	
	2	stávající zástavba v záplavovém území Rokytky	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající	
	1	zástavba v CHLÚ Sýřenov (černé uhlí)	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající	
	5	zvýšení podílu zornění zemědělské půdy	M		data ÚAP	nový	
<b>STŘETÝ</b>							
OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)	
STŘETÝ ZÁMĚRŮ VZÁJEMNĚ							
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY							
SZL2		zastavitelné plochy v chráněném ložiskovém území (m.č. Karlov u Roškopova)	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající	
SZL3		zastavitelné plochy v chráněném ložiskovém území (m.č. Roškopov)	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající	
SZL4		zastavitelné plochy v chráněném ložiskovém území (m.č. Krsmol)	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající	
		zastavitelné plochy v záplavovém území Olešky (Stará Paka a Roškopov) a Rokytky	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající	
<b>JINÉ PROBLÉMY</b>							
OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)	
	10	vysoká míra nezaměstnanosti (9,05%)	M, N	ÚP, ZÚR	RURÚ	přetrvávající	
	10	nedostatek pracovních příležitostí	M, N	ÚP, ZÚR	dotazník	přetrvávající	
	7	chybí ordinace praktického lékaře pro dětí a dorost	M	ÚP	ÚAP	přetrvávající	

ÚP Stará Paka navrhuje řešení problémů a některé problémy se postupně na území obce řeší (např. vodovod Krsmol, vytvoření centrální části obce) .

Změna č. 1 případně zpřesní jednotlivé koncepce, kterých se problémy týkají.

### **c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **Politika územního rozvoje České republiky**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Ve sledovaném období nebyla vydána další aktualizace Politiky územního rozvoje.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a osách ani v koridorech technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR) a její aktualizací č. 1, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí.

Řešeným územím prochází stavba dopravní infrastruktury republikového významu – železniční trať č.030 Pardubice-Jaroměř-Dvůr Králové-Stará Paka-Turnov, č.040 Trutnov-Stará Paka-Ostroměř-Chlumec a č.064 Stará Paka-Libuň-Mladá Boleslav.

Politikou územního rozvoje nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Řešeného území se týkají pouze republikové priority. Tyto priority, které se týkají správního území obce, byly již zohledněny v řešení v ÚP Stará Paka a promítnuty do konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Lze konstatovat, že Územní plán Stará Paka je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č.1.

#### **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**

Dne 8. 9. 2011 byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), jež nabyla účinnosti dne 16. 11. 2011.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 10.9.2018 usnesením č.ZK/15/1116/2018 Aktualizace č.1, která nabyla účinnosti dne 3.10.2018. V rámci Aktualizace č. 1 došlo ke změnám ve vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury, aktualizaci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, bylo zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, ploch a koridorů a byly aktualizovány jednotlivé úkoly pro územní plánování.

Aktualizace č.2 ZÚR, kterou schválilo zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 17.6.2019, se netýkala území obce Stará Paka.

ÚP Stará Paka byl uveden do souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje. Priority, které byly nově stanoveny nebo upraveny Aktualizací č.1 budou zohledněny ve Změně č.1 ÚP Stará Paka jedná se zejména o priority:

1),3a),3b),3d),3f),4a),5d),6),6a),7,8,8b, 8c,10,10a),10b),10c),10d),12,12a,12b),14,14 a),15, 17a),17b),17c).

ÚP Stará Paka byl uveden do souladu s vydanými ZÚR ( účinnost od 16.11.2011), které zahrnují území obce do rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín – Středočeský kraj. Aktualizace



č.1 přinesla změnu ve vymezení rozvojové osy a území obce Stará Paka zahrnula do rozvojové osy NOS1 Hradec Králové – Jičín – Liberecký kraj.

ZÚR KHK doplnily při Aktualizaci č.1 pro rozvojovou osu NOS1 následující úkol pro územní plánování (vztahující se k obci Stará Paka):

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Jičín, Hořice a Nová Paka a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na křižovatky na silnici I/35 resp. na dálnici D35 a na silnici I/16; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Územní plán Stará Paka ve Změně č.1 bude upraven v souvislosti se zařazením obce do této rozvojové osy a bude respektovat výše uvedený úkol.

ZÚR vymezily pro území obce prvky územního systému ekologické stability : biocentra regionálního významu - 1917 Jíva, H033 Kumburk a regionální biokoridory - RK728, RKH013, RKH014, vše jako veřejně prospěšná opatření. Tyto prvky ÚSES byly v ÚP Stará Paka stabilizovány, zpřesněny a byly koordinovány s územními plány okolních obcí ( byla zajištěna jejich návaznost na okolní území ostatních obcí).

Je zohledněno zařazení území obce do oblasti krajinného rázu 3 - Podkrkonoší a je respektována poloha v krajinně typu lesozemědělské a s tím spojené relevantní úkoly.

Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (hodnocení SEA) pro ÚP Stará Paka nevyplývaly žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

V červnu 2018 byla vydána Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, která stanovila pro území „Novopacka“ úkoly. Tyto úkoly vztahující se k území obce Stará Paka budou zohledněny ve Změně č.1 ÚP Stará Paka.

#### **d) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Potřeby se řeší využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Tabulka statistických dat pohybu počtu obyvatel na území obce Stará Paka:

	Střední stav obyvatel	Přírůstek (úbytek)		
		přirozený	stěhováním	celkový
2009	2 022	5	-12	-7
2010	2 039	8	26	34
2011	2 062	-5	-7	-12
2012	2 051	-13	-	-13
2013	2 040	-3	15	12
2014	2 054	-7	20	13
2015	2 076	-7	23	16
2016	2 081	2	1	3
2017	2 058	-4	-11	-15
2018	2 077	-2	14	12

Podle údajů ČSÚ od roku 2015 do roku 2018 přibyl relativně ve Staré Pace 1 obyvatel.

Tabulka - počet dokončených bytů na území Stará Paka podle roků (k 31.12.)

obec	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Stará Paka	2	5	3	5	-	4	3	5	4	5	4	3

Desetiletý průměr dokončených bytů je 4,1 bytů za 1 rok x cca 1000 m<sup>2</sup> na 1 parcelu = celkem 0,41 ha za 1 rok. Nové zastavitelné plochy se budou vymezovat změnou územního plánu od roku 2015 do roku 2019 tj. za 4 roky = potřeba je na toto období 0,41 ha x 4 = 1,64 ha, což odpovídá i reálnému využití ploch ve Staré Pace za 4 roky. Vzhledem k poloze obce Stará Paka v rozvojové ose se však předpokládá nárůst potřeby bytů, i když pohyb počtu obyvatel podle statistických údajů zůstává téměř stejný. Poptávka po nových zastavitelných plochách je stále velká, ale některé současné zastavitelné plochy nejsou využitelné. V úvahu je však potřeba brát i morfologii terénu obce, která výrazně ovlivňuje situování jednotlivých staveb, charakter zástavby a využitelnost ploch.

Akceptovatelný rozvoj obce bude směřovat zejména v již vymezených zastavitelných plochách a v prolukách zastavěného území. Nové zastavitelné plochy bude potřeba vymezovat pouze v návaznosti na zastavěné území a nepřipustit rozvoj zastavitelných ploch do volné krajiny nebo tam, kde by to mohlo porušit stávající urbanistickou strukturu Staré Paky a jejích obcí. Potřeba je zabránit srůstání sídel. Jedná se zejména o srůstání Staré Paky a Nové Paky, kde již mezi sídly se nevyskytuje volná krajina, dále o srůstání Roškopova se Starou Pakou a Ústím u Staré Paky. Tyto velké plochy sídel tvoří bariéru pro zejména průchodnost člověka a živočichů.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají v naprosté většině případů nevyužity a doporučujeme zvážit přehodnotit plošný rozsah některých zastavitelných ploch s ohledem na jejich reálné zastavění. Vyřazení pozemků ze zastavitelných ploch i bez souhlasu vlastníka je bez náhrady za změnu v území možné za podmínek uvedených v § 102 stavebního zákona (s odůvodněním této změny).

Z přehledu v kapitole a) této zprávy vyplývá, že obec využila ve sledovaném období zastavitelné plochy dle údajů Stavebního úřadu ve Staré Pace :

druh plochy	celkem ha	využito ha	využito %
plochy pro bydlení	<b>16,55</b>	<b>1,59</b>	<b>10</b>
plochy výroby	<b>2,65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
plochy občanské vybavenosti	<b>0,40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Z výše uvedeného vyplývá, že ačkoli má obec Stará Paka ještě dostatečnou rezervu pro bytovou výstavbu na dalších několik let, bylo by vhodné vymezit nové zastavitelné plochy jako náhradu za ty, které se již zastavěly nebo se v nejbližší době zastaví, čímž by nedošlo k žádnému výraznému navýšení počtu zastavitelných ploch, ale spíše k jejich udržení na stávajícím stavu. V případě náhrady nevyužitých zastavitelných pozemků je potřeba zdůvodnit, proč se jeví nová zastavitelná plocha vhodnou náhradou.

## e) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Z provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Stará Paka z vyhodnocení souladu se aktualizací Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a vyhodnocení problémů a dalších požadavků vyplývá potřeba pořídit Změnu č.1 ÚP Stará Paka. Pokyny ke zpracování Změny č. 1 ÚP Stará Paka jsou uvedeny v příloze této zprávy.

**f) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Negativní vliv návrhu Změny č. 1 ÚP Stará Paka na životní prostředí se nepředpokládá z důvodu, že se na území Staré Paky nevyskytuje evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Dále se nepředpokládá se, že by požadavky na změnu územního plánu podstatně ovlivnily koncepci ÚP Stará Paka.

**g) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Nejsou žádné požadavky. Nepředpokládá se návrh variant ve Změně č.1.

**h) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Návrh na pořízení nového plánu se neuplatňuje.

**i) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ani sousedního Libereckého kraje nejsou předpokládány.

## **ZÁVĚR**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Paka za uplynulé období roku od července 2015 do června 2019 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení bude zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou byla zpráva zpracována.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Stará Paka vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko.

Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Nová Paka a Obecního úřadu Stará Paka dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Nová Paka .

Doplněný a upravený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Paka na základě projednání bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

---

starosta města

---

místostarosta města

## PŘÍLOHA Č. 1

# POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

### Obsah

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**
- I. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - II. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - III. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení,**
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Změna bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě návrhu zprávy o uplatňování územního plánu pořizovatel – Městský úřad Nová Paka, oddělení rozvoje ve spolupráci s pověřeným zastupitelem města zpracoval tyto pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Paka v rozsahu zadání, které se týkají katastrálních území – Stará Paka, Brdo, Karlov, Krsmol, Roškopov a Ústí u Staré Paky.

Pokyny stanovují hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Stará Paka v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce.

a) **POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI**

**I. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) a její aktualizace č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování do Změny č. 1 ÚP Stará Paka mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména o tyto priority 14,16,18, 19, 20a, 21, 24a:

14) *Ve veřejném zájmu chránit rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického bohatství. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

19) *Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

(24a) *Na územích, kde dochází k dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu zhoršování. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

## Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Stará Paka je součástí území řešeného v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyla účinnosti dne 16. listopadu 2011. Aktualizace č.1 nabyla účinnosti 3.10.2018. Aktualizace č.2 byla schválena zastupitelstvem kraje dne 17.6.2019, úkoly z ní vyplývající se území obce nedotýkají.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

### **Nadmístní rozvojové osy**

Dle ZÚR spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy **NOS1 Rozvojová osa Hradec Králové – Jičín – Liberecký kraj**

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Jičín, Hořice a Nová Paka a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s

optimální dopravní vazbou na křižovatky na silnici I/35 resp. na dálnici D35 a na silnici I/16; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

### **Koncepce ochrany kulturních hodnot**

Kulturními hodnotami na území Královéhradeckého se rozumí:

- vesnické památkové zóny,
- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

### **Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot - struktura osídlení**

- při plánování územního rozvoje kraje zachovat historicky vzniklou polycentrickou sídelní strukturu osídlení kraje s výraznými polyfunkčními středisky ve statutárním městě - Hradec Králové, ve městech - Jičín, Náchod, Rychnov nad Kněžnou, Vamberk a Vrchlabí a v centrech rozvojové osy OS4 – Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR / Polsko (Wroclaw),
- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

### **Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

Ve Změně č.1 budou prověřeny a zohledněny úkoly ve schválené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje, která navrhla úkoly pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu. Jedná se zejména o tyto úkoly pro krajinu Novopacka:

- Při zpracování územních plánů nebo jejich změn v rámci stanovení podmínek využití ploch v zastavěném území se zabývat otázkou maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků z hlediska udržení a podpory zvyšování schopnosti vsakování vody.
- Při vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany vizuálního působení identifikovaných kulturně historických hodnot v krajině.
- Při zpracování územních plánů a jejich změn se zabývat otázkou, zda v nově vymezených plochách občanského vybavení, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšených výrobních a zemědělských plochách nestanovit regulativy, které by vyloučily umístění výškových staveb nebo zařízení, a upravily charakter a strukturu zástavby s cílem zachování harmonického měřítko a harmonických vztahů v krajině (zajištění dochovanosti krajinného rázu).



- Při zpracování ÚP obce Stará Paka nebo jeho změny, při vymezení zastavitelných ploch v k. ú. Karlov a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany MPZ Karlov (Stará Paka).
- Při zpracování ÚP obcí Nová Paka a Stará Paka nebo jejich změn se při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou omezení procesu srůstání sídel.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Řešené území je součástí správního obvodu, pro který byly zpracovány Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nová Paka – úplná 4. aktualizace 2016, včetně Rozboru udržitelného rozvoje území.

Z aktualizace ÚAP vyplývají problémy v urbanistické koncepci obce: bývalé silo a postupující suburbanizace Zápříčnice. Tyto problémy budou prověřeny a případně navrženo jejich řešení.

#### **Z dalších průzkumů a rozborů vyplývají tyto úkoly:**

- řešení požadavků bude koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami,
- aktualizovat vymezení zastavěného území (ZÚ) s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno,
- vymežit stabilizované plochy - změny od přecházejících ÚPD,
- prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch,
- změna regulativů jednotlivých funkčních ploch podle potřeb samosprávy obce a vycházející z praxe uplatňování podmínek územního plánu.

### **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

U jednotlivých požadavků fyzických a právnických osob na změnu funkčního využití budou po projednání zastupitelstvem prověřena možnost změny funkčního využití a možnost zpracování do návrhu.

Bude prověřena reálná potřeba řešení náhrady za vymezení nových zastavitelných ploch navrácením ploch do zemědělského půdního fondu.

#### **Urbanistická koncepce**

Základní urbanistická koncepce se obecně nemění.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Stará Paka bude respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby - urbanistická kompozice obce a stávající charakteristické prostorové uspořádání obcí, které spadají do správního obvodu obce Stará Paka. Budou respektovány dominanty území - kulturní i přírodní, zejména kostel ve Staré Pace a hrad Kumburk a budou zachovávány dálkové pohledy a průhledy na tyto dominanty. Dále bude respektován stávající charakter sídla, včetně hladiny zástavby.

Návrh změny ÚP prověří regulativy funkčního využití pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití platného Územního plánu Stará Paka a případně tyto stanovené podmínky upraví nebo stanoví nové podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a ochrany hodnot území (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.). Regulativy budou jednoznačné a srozumitelné. V případě, že bude regulativ obsahovat pojmy, které nejsou součástí právních norem, budou pojmy vysvětleny.

Nové lokality pro rozvoj města budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu a tyto lokality budou především navazovat

na zastavěné území a budou v maximálně možné míře využívat proluk mezi zastavěným územím. Rozsah zastavitelných ploch bude vymezen především ve vazbě na okolní zastavěné území a úměrně s ohledem na velikost a potřebu nových zastavitelných ploch obce a jeho správního území. Vymezením těchto ploch nebude docházet k suburbanizaci a jejím negativním důsledkům na krajinu a fragmentaci krajiny.

Zařazení nových zastavitelných ploch do funkčního využití bude respektovat strukturu ploch s rozdílným způsobem využití území uvedených ve stávající platné ÚPD s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.), v platném znění a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Královéhradeckým krajem). Změna bude respektovat stávající systém dopravního, občanského a technického vybavení řešeného území a dále jej rozvíjet.

Bude prověřena koordinace řešení s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

### **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Požadavky na ochranu hodnot jsou stanoveny ve stávající platné ÚPD a v aktuálních ÚAP. K nejvýznamnějším hodnotám území patří přírodní prostředí obce. Dále kulturní a historické hodnoty města a jeho osad včetně území s archeologickými nálezy, dálkové pohledy a kompoziční vztahy. Při řešení Změny č.1 musí být tyto hodnoty zachovány a respektovány.

#### **Civilizační hodnoty**

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území.

#### **Kulturní hodnoty**

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Změna č. 1 bude respektovat kulturní památky uvedené v seznamu kulturních památek i památky nezapsané v tomto seznamu. Limity, které se vztahují k těmto památkám, budou uvedeny v koordinačním výkresu změny ÚP. Bude chráněna kulturní krajina a její dochované součásti – historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa.

Z důvodu ochrany vesnické památkové zóny budou prověřeny podmínky využití plochy pro Karlov zejména stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití.

#### **Protipožární ochrana**

Změna č. 1 ÚP Stará Paka bude respektovat odběrná místa požární vody. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

#### **Obrana a bezpečnost státu**

Z hlediska obrany státu budou respektovány zájmy a limity Ministerstva obrany ČR a to zejména parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému a bude respektováno nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma.

#### **Civilní ochrana**

Budou zpracovány požadavky na civilní ochranu plynoucí z ustanovení § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **II. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN,**

## **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z PÚR ČR a její aktualizace č.1 nevyplývá žádný nový požadavek na zapracování do Změny č. 1 ÚP Stará Paka mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména o tyto priority:

22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.*

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

## **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci,

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

#### **Nadmístní rozvojové osy**

Dle ZÚR spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS1 Hradec králové – Jičín – Liberecký kraj. Z této osy nevyplývají žádné úkoly.

#### **Cyklodoprava**

ZÚR ukládají respektovat na území kraje stávající a navrhované cyklotrasy nadregionálního významu, vytvářet podmínky pro jejich dokončení.

Úkol pro územní plánování:

- s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

#### **Ekonomická základna**

v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil;

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Z aktualizace ÚAP vyplývají následující problémy, které budou ve změně prověřeny a navrženo jejich řešení:

#### **Závady:**

vodohospodářské závady – nevyhovující zásobování obce Krsmol (tento problém se v současné době řeší)

dopravní - nevyhovující stav některých komunikací II. a III. třídy na území obce, neexistující řádné napojení na páteřní komunikace (Brdo, Krsmol)

jiné problémy – chybí ordinace praktického lékaře pro děti a dorost

**Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

### **DOPRAVA**

Koncepce dopravy se Změnou č. 1 nemění (vychází se ze stávajících dopravních poměrů). Bude prověřeno připojení navrhovaných lokalit na stávající silniční síť či místní komunikace s tím, že bude minimalizován počet vjezdů na silniční síť (zejména na silnici I/16 z důvodu bezpečnosti provozu).

Změna č. 1 bude respektovat stávající cyklotrasy a turistické trasy (zejména v evidenci KČT), bude je rozvíjet a bude podporovat průchodnost krajiny.

Bude respektováno ochranné pásmo dráhy. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy budou objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hlukové limity, zařazeny do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Dosavadní koncepce vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně se podstatně nebude měnit. Budou respektována stávající veřejná prostranství a dořešeno jejich propojení. Změna č. 1 posoudí případnou potřebu vymezení nových ploch zeleně a nových ploch veřejného prostranství - zejména v nových lokalitách pro bydlení, které mají výměru plochy větší než 2 ha dle §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále ve stávajícím zastavěném území.

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Koncepce technické infrastruktury se ve Změně č. 1 ÚP Stará Paka nemění a bude případně doplněna v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch.

#### **Zásobování vodou**

Změna č. 1 bude respektovat ochranná pásma stávajících vodních zdrojů, případně navrhovaných vodovodních řadů a bude respektovat koncepci zásobování vodou z platné ÚPD. Navrhne způsob zásobování pitnou vodou nových rozvojových lokalit (včetně vyhodnocení kapacity místních zdrojů pro připojení rozvojových lokalit). Zásobování vodou bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje (PRVK Kk). Bude řešeno zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu platné ČSN.

#### **Kanalizace a čištění odpadních vod**

Změna č. 1 bude respektovat koncepci zneškodňování odpadních vod obce z platné ÚPD a navrhne systém odkanalizování nových rozvojových lokalit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje (PRVK Kk) včetně vyhodnocení kapacity pro připojení.

Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

#### **Elektrorozvody**

Změna č. 1 bude respektovat koncepci zásobování elektrickou energií v platné ÚPD a posoudí možnost připojení nových lokalit na stávající rozvody elektrické energie.

#### **Zásobování teplem a vedení plynovodu**

ÚP prověří možnost alternativních zdrojů energie pro nové rozvojové plochy. Bude respektováno vedení plynovodu a jeho ochranná a bezpečnostní pásma.

## **Spoje, telekomunikace, radiokomunikace**

Ve Změně č.1 bude respektována stávající elektronickou komunikační síť a zařízení, radioreléové trasy a jejich ochranná pásma a zájmová území.

**III. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z PÚR ČR a její aktualizace č.1 nevyplývá žádný nový požadavek na zapracování do Změny č. 1 ÚP Stará Paka mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména o tyto priority:

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zjištění přístupnosti a propustnosti krajiny.*

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování.*

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Řešené území spadá do **rozvojové osy NOS1**, z které nevyplývají žádné úkoly pro územní obce.

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

### **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

Přírodními hodnotami se rozumí:

- území chráněná v rámci UNESCO: biosférická rezervace, geopark,
- ÚSES: biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního významu, migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Koncepcí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- významné krajinné prvky,
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod, vodní zdroje.

Úkoly pro územní plánování: při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty především chráněná území přírody.

### **Stanovení cílových charakteristik krajiny**

Dle ZÚR spadá území obce do oblasti krajinného rázu Podkrkonoší

Úkoly pro územní plánování:

- identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb;
- zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu oblastí a podoblastí krajinného rázu, měřítko a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí, zejména věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškově či plošně dominantních staveb či zařízení, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typického průhledu z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scénérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území,

**V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují tyto cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny.**

#### **Lesozemědělské krajiny**

Úkoly pro územní plánování:

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech.

#### **Vymezení územního systému ekologické stability**

ZÚR KHK vymezily následující prvky územního systému ekologické stability : biocentra regionálního významu - 1917 Jíva, H033 Kumburk a regionální biokoridory - RK728, RKH013, RKH014, vše jako veřejně prospěšná opatření.

Tyto prvky územního systému ekologické stability byly zapracovány a zpřesněny do ÚP Stará Paka a jeho změn a zajištěna návaznost na okolní území ostatních obcí.

#### **Úkoly pro územní plánování :**

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,
- respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES
- ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

#### **Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,



- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

Ve Změně č.1 budou prověřeny úkoly ve schválené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje, která navrhla úkoly pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu. Jedná se zejména o tyto úkoly pro krajinu Novopacka:

- Při zpracování ÚP obcí Borovnice, Nová Paka, Pecka, Stará Paka, Úbislavice a Vidochov nebo jejich změn se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatrávnění).
- Při zpracování územních plánů nebo jejich změn, v rámci zpracování části Koncepce uspořádání krajiny se zabývat otázkou ochrany ekologicky významných segmentů krajiny za pomoci vymezení ÚSES, popř. při stanovování podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (např. meze, remízy, liniová a mimolesní zeleň, trvalé travní porosty).
- Při zpracování územních plánů nebo jejich změn se zabývat otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenční schopnosti krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability.
- Při zpracování územních plánů nebo jejich změn v rámci stanovení podmínek využití ploch v zastavěném území se zabývat otázkou maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků z hlediska udržení a podpory zvyšování schopnosti vsakování vody.
- Při zpracování územních plánů a jejich změn se zabývat otázkou, zda v nově vymezených plochách občanského vybavení, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšených výrobních a zemědělských plochách nestanovit regulativy, které by vyloučily umístění výškových staveb nebo zařízení, a upravily charakter a strukturu zástavby s cílem zachování harmonického měřítko a harmonických vztahů v krajině (zajištění dochovanosti krajinného rázu).

Další doporučení Územní studie krajiny KHK:

1. Prověřovat možnosti posílení Vodárenské soustavy Východní Čechy.
2. Posilovat retenci vody v krajině.
3. Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields.
4. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.
5. Vytvářet podmínky pro omezení erozního ohrožení půd.
6. Minimalizovat rozsah záboru zemědělských půd.
7. Podporovat členění velkých půdních bloků.
8. Podporovat prostupnost krajiny.
9. Chránit stávající prvky mimolesní zeleně, vytvářet podmínky pro zakládání nových ploch mimolesní zeleně. Vytvářet podmínky pro ochranu a obnovu biodiverzity.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Z aktualizace ÚAP vyplývají následující požadavky na řešení problémů, které je třeba prověřit u nově navrhovaných zastavitelných ploch:

**HYGIENICKÉ:** skládka nebezpečného odpadu u letiště Brdo. Mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností

**OHROŽENÍ:** stávající zástavba v záplavovém území Rokytka, zástavba v CHLÚ Syřenov, aktivní odval k.ú.Stará Paka a Roškopov, ohrožení přívalovými dešti, vodní erozí nebo záplavami.

**STŘETY:** zastavitelné plochy v CHLÚ, zastavitelné plochy v záplavovém území Olešky a Rokytka.

### **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

#### **Ochrana krajiny a ÚSES**

Změna č. 1 ÚP Stará Paka bude respektovat přírodní hodnoty v území. Návrhem změny budou vytvářeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilování ekologické stability území a ochranu přírody.

Změna č. 1 bude respektovat typický krajinný ráz Podkrkonoší, které je charakteristické kopcovitou krajinou s mozaikou přírodních stanovišť navzájem se propojujících - střídají se zde lesy s volnou krajinou s množstvím remízků a přírodních luk i zemědělsky využívanou půdou a s vodními toky, údolními nivami i rybníky. Bude respektovat další krajinářsko-urbanistické hodnoty území, přírodní ( Geopark Český ráj) a kulturní (stavební) dominanty (hrad Kumburk) a dálkové pohledy a průhledy na tyto dominanty, vyhlídkové trasy a vyhlídková místa, historické stopy v krajině (stará stromořadí, sakrální stavby apod.), které dotváří obraz obce. V místech dálkových rozhledů nebudou nové zastavitelné plochy umísťovány případně výjimečně v odůvodněných případech.

Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny. Nové zastavitelné plochy ve volné krajině budou umísťovány do nejméně konfliktních oblastí a tak, aby zábor zemědělského půdního fondu byl co nejmenší. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny tak, aby navazovaly na okolní zastavěné území, tak aby byl minimalizován zásah do volné krajiny a zabráněno fragmentaci krajiny. V okrajových částech města a jeho osad je nutné respektovat tradiční hodnoty a měřítka v krajině.

Budou chráněny druhově bohaté louky a ekotonová společenstva na zemědělské půdě pro jejich významnou ekologicko-stabilizační funkci.

Budou respektovány prvky ÚSES regionálního a nadregionální úrovně. Budou respektovány ostatní prvky ÚSES vymezené v platném ÚP. Ve Změně č.1 bude prověřeno vymezení ÚSES z Územní studie krajiny ORP Nová Paka a studie plánu místního ÚSES ORP Nová Paka a případně na základě těchto podkladů bude koncepce ÚSES upravena a koordinována s územně plánovacími dokumentacemi okolních obcí.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

Jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany, a prověřit u nových rozvojových ploch opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. V případě nezbytného odnětí ZPF je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro zábory odnímat jen nejnutnější plochu

zemědělské půdy. Zábor zemědělské půdy I a II. třídy jen v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Respektovat ochranné pásmo lesů pro zajištění jeho hospodářských a ekologicko-stabilizačních funkcí. Možné nové plochy zástavby ve vzdálenosti menší než je cílová výška porostů jsou obecně vnímány jako překročení limitů využití území, které je nežádoucí.

#### **Ochrana ovzduší**

Budou respektovány zásady stanovené z hlediska ochrany ovzduší, které jsou specifikovány Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05 v rámci opatření ED1 Územní plánování případně dalších opatření dle kap. E4. Programu.

#### **Sídlení zeleň**

Bude respektován systém zeleně z předcházející platné ÚPD a případně bude tento systém doplněn.

#### **Prostupnost krajiny**

Současná prostupnost krajiny bude zachována a respektována.

#### **Ochrana vodního režimu**

Bude zajištěna podmínka nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území a případně v nových rozvojových lokalitách podle možností budou navrženy další opatření ke zvýšení retence území. Budou respektovány vodní zdroje a jejich ochranná pásma, monitorovací vrty ČHMÚ a jejich ochranná pásma.

V rámci návrhu změny je nutno posoudit:

- zohlednění geologické a hydrogeologické prozkoumanosti území ve vztahu ke zdrojům podzemních vod a vytváření podmínek pro jejich hospodárné využití,
- vyhodnocení vlivů na vodní díla případně jejich ochranná pásma,
- vyhodnocení vlivu na hydrogeologické poměry v území, na záplavová území a ve vztahu k starým ekologickým zátěžím,
- posouzení souladu s plánem dílčího povodí Horního a Středního Labe a souladu s plány pro zvládání povodňových rizik.

#### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

Změna č. 1 bude respektovat sesuvná území. Dále je potřeba respektovat chráněné ložiskové území, naleziště hornin, nerostů, geologické zvláštnosti a geologické lokality.

#### **Ochrana před rizikovými přírodními jevy - větrná a vodní eroze**

Provéřit míru možnosti zasažení nových zastavitelných ploch působením větrné a vodní eroze a případně v této lokalitě navrhnout protipovodňová a protierozní opatření proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav.

V současné době se pořizuje Územní studie krajiny ORP Nová Paka, po schválení využitelnosti této studie a zápisu do evidence územně plánovací činnosti bude tato studie podkladem pro změny ÚP a prověří úkoly z ní vyplývající.

### **b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

#### **b.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou uplatněny.

#### **b.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou uplatněny.

#### **b.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Nejsou uplatněny

**b.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností**

Bude případně předmětem projednávání Změny č.1 ÚP Stará Paka.

**c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

**c.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou uplatněny.

**c.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou uplatněny

**c.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Nejsou uplatněny.

**c.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností**

Bude případně předmětem projednávání Změny č.1 ÚP Stará Paka.

**d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**d.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou uplatněny.

**d.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou uplatněny.

**d.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Nejsou uplatněny.

**d.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností**

Bude řešeno během projednávání návrhu Změny č.1 ÚP Stará Paka.

**e. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

**e.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou uplatněny.

**e.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou uplatněny.

**e.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Nejsou uplatněny.

**e.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností**

Nepředpokládá se řešení ve variantách.

<p><b>f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</b></p>
--

**f.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou uplatněny.

**f.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou uplatněny.

**f.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Nejsou uplatněny.

**f.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností**

Obsah návrhu ÚP bude zpracován podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

**Textová část územního plánu**

**Grafická část územního plánu** (v měřítku 1 : 5 000)

a) výkres základního členění

b) hlavní výkres

Pokud vyplýne z projednání:

c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část může být doplněna schématy.

Textová i grafická část Odůvodnění ÚP bude zpracována podle Přílohy č. 7 k téže vyhlášce, dle příslušných ustanovení uvedených v § 53 odst. 4) a odst. 5) Stavebního zákona a náležitostí vyplývajících z § 172 a 173 Správního řádu takto:

**Textová část odůvodnění územního plánu**

**Grafická část odůvodnění územního plánu**

a) koordinační výkres 1 : 5 000

b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Podle potřeby:

c) výkres širších vztahů 1: 25 000

Změna č. 1 ÚP Stará Paka, včetně jeho Odůvodnění bude zpracována v souladu s metodikou MINIS ve verzi platné k datu zpracování návrhu, případné oprávněné odchylky budou odůvodněny. Změna bude vyhotovena v etapách:

- návrh změny pro společné jednání s textovou částí ve formě opatření obecné povahy – ve třech vyhotoveních tiskem a 1 x CD se soubory ve formátu \*.doc, tabulky ve formátu \*.xls a grafická část ve formátu \*.pdf
- úprava návrhu změny k řízení o ÚP ve dvou vyhotoveních tiskem + 1x CD ve stejných výše uvedených formátech
- Změna č. 1 ÚP Stará Paka – konečná podoba pak ve dvou vyhotoveních tiskem + 2x CD se soubory ve formátech \*.docx, tabulky ve formátu \*.xls a grafická část ve formátu \*.pdf/A1 a 1 CD stejné formáty + s digitálními daty (MINIS) ve formátu \*.shp, případně včetně projektů \*.mxd.
- Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP Stará Paka ve čtyřech vyhotoveních tiskem a CD se soubory ve formátech \*.docx (Word), tabulky ve formátu \*.xls a grafická část ve formátu \*.pdf/A1 a s digitálními daty (MINIS) ve formátu \*.shp, případně včetně projektů \*.mxd.

**g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

**g.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou uplatněny.

**g.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou uplatněny.

**g.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů**

Nejsou uplatněny.

**g.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností**

Budou případně předmětem projednání Změny č. 1 ÚP Stará Paka. Na území obce se nenacházejí evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb.) ani ptačí oblasti a nepředpokládá se vliv Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území. Dále se nepředpokládá, že by jednotlivé požadavky na změnu měly zásadní vliv na koncepci stávajícího platného ÚP Stará Paka.

---

starosta obce

---

místostarosta obce