

Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

soudní exekutor JUDr. Jana Bémová

tel: 487 853 944, mobil: 732 512 082

e-mail: exekutor.cl@seznam.cz www: <http://www.exekutor-cl.cz>

Sp. zn.: 4 EX 943/05-79

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 22.07.2005 pod č.j. 13 Nc 4796/2005-4, ve věci exekuce

oprávněného: O2 Czech Republic a.s. , Za Brumlovkou 266/2, 140 22 PRAHA 4-Michle, IČ:60193336

proti

povinnému: Petr Bařina, Nové Zákupy 509, 471 23 Zákupy, r.č.741119/

prodejem nemovitostí vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U :

1. Dražební jednání se koná dne **4.11.2021 v 13.00 hodin** v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762 Česká Lípa.
2. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti: **1/6 pozemků:**
 - p.č. 64 (zahrada)
 - p.č. 65 (trvalý travní porost)
 - p.č. 66/1 (zahrada)
 - p.č. 66/2 (zahrada)
 - p.č. 251 (orná půda)
 - p.č. 252/1 (orná půda)
 - p.č. 691 (orná půda)vše zapsané na **listu vlastnictví č. 999 pro obec Stará Paka, katastrální území Brdo**, okres Jičín u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.
Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.
Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.
3. Výsledná cena nemovitostí činí částku 235 000,-- Kč.
4. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny a činí **156 667,-- Kč**.
5. Výše jistoty se stanoví v částce **60 000,-- Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 94305 . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
6. Práva s nemovitostí spojená: žádná.
Závady s nemovitostí spojené: žádné
7. Závady, které prodejem v dražba nezaniknou: žádné
8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen exekutora vyrozumět. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 361 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).
9. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce. Vymahatelné jsou

pohledávky přiznané rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. Tyto pohledávky musí být přihlášeny nejpozději do zahájení dražebního jednání s uvedením výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny, které prokazují, že jde o vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (336 f. o.s.ř.)

10. Exekutor vyzývá oprávněného, a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336 f o.s.ř.), aby exekutorovi sdělili, zda žádají vyplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (336 g o.s.ř.).
11. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
12. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen ve dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6,8,9,10, 11,12, není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336 e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336 h oddst. J, 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu v České Lípě, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336 m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event.ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336 m odst.1 o.s.ř.). Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ust. § 52 odst. 1 zák.č.120/2001 Sb. (Exekuční řád).

V České Lípě dne 13.09.2021

JUDr. Jana Bémová
soudní exekutor

Doručuje se:

- Oprávněnému: O2 Czech Republic a.s. - DS
- Povinnému: Petr Bařina, Nové Zákupy 509, 471 23 Zákupy – VR
- Jiří Babák, Severní 663, Arnultovice, 473 01 Nový Bor-VR
- Alena Plíšková, stav 36, 509 01 Úbislavice – VR
- Věra Řípková, Sněhurčina 676/5, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov -VR
- IES REAL & CONSULTING spol. s r.o., Ostružnická 326/8, 77900 Olomouc – DS
- Exekutorský úřad - Praha 10, JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 16000 Praha 6 – DS
- Exekutorský úřad Liberec, Mgr. Magdaléna Popková, Truhlářská 515/2a, 46001 Liberec - DS
- FÚ Jičín – DS
- FÚ Česká Lípa – DS
- FÚ Liberec - DS
- Obecnímu úřadu Stará Paka se žádostí – DS
- Městskému úřadu Zákupy ke zveřejnění – DS
- OSSZ Česká Lípa – DS
- VZP Česká Lípa – DS
- Katastrálnímu úřadu, KP Jičín se žádostí – DS
- ÚDEX, EÚDEX, portál dražeb