

SEZNAM PŘÍLOH PROJEKTU:

AR 1 – SEZNAM PŘÍLOH A TECHNICKÁ ZPRÁVA

AR 2 – CELKOVÁ SITUACE STAVBY

AR 3 – PŮDORYS 1. NP – STÁVAJÍCÍ STAV

AR 4 – PŮDORYS 2. NP – STÁVAJÍCÍ STAV

AR 5 – PŮDORYS 1. NP – NÁVRH

AR 6 – PŮDORYS 2. NP – NÁVRH

AR 7 – SKLAD A PŘÍSTŘEŠEK - NÁVRH

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

Informace o projektu

Předmět studie

Podklady

Zájmové území

Stávající stav

Koncepce návrhu

Sklad a přístřešek

INFORMACE O PROJEKTU

Název stavby: MATEŘSKÁ ŠKOLA STARÁ PAKA
- studie navýšení kapacity školy

Místo stavby: areál MŠ, Komenského 466 – objekt na st.p.č. 717/1
zahrada – p.p.č. 1010/4, obojí v k.ú. Stará Paka

Investor: Obec STARÁ PAKA, Revoluční 180, 507 91 STARÁ PAKA

Vypracovali: Ing. Petra FIŠEROVÁ
č.p. 153, 512 04 MRÍČNÁ, IČO: 86980289

Ing. Jan KORDA - PROJEKTY STAVEB
č.p. 103, 512 35 ČISTÁ U HOREK, IČO: 86725521
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0501076

PŘEDMĚT STUDIE

Předmětem studie je navýšení kapacity mateřské školy. V současnosti jsou děti rozděleny do tří oddělení s celkovou kapacitou 78 dětí. Cílem navržených úprav je navrhnout samostatný funkční celek pro 12 dětí. Celková kapacita mateřské školy tak bude navýšena na 90 dětí. Nové oddělení bude využívat stravovací služby stávající školní kuchyně, prostory společné zahrady a stávající plochy pro parkování a přístup do areálu.

V rámci stavebních úprav dojde také ke snížení energetické náročnosti dotčených prostor. Tento proces byl již započat výměnou dožilých oken v celém objektu a odstraněním následků havárie plynové kotelny. Nově upravované prostory jsou v úrovni přízemí navrženy jako bezbariérové.

PODKLADY

- PŮDORYSY OBOU PODLAŽÍ OBJEKTU (PŮVODNÍ PD z 08/1979)
- ENERGETICKÝ AUDIT z 02/2010
- STANOVISKA SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- POŽADAVKY INVESTORA
- LEGISLATIVNÍ PŘEDPISY A NORMY

Zodpovědný projektant: Ing. Jan KORDA	Vypracoval: Ing. Jan KORDA Ing. Petra FIŠEROVÁ		
Investor: Obec Stará Paka, Revoluční 180 507 91 STARÁ PAKA			
Obec: Stará Paka	Kraj: Královéhradecký		
Akce: MATEŘSKÁ ŠKOLA STARÁ PAKA studie navýšení kapacity školy	Zak. č. 604/22	Datum: 12/22	
	Měřítko: -----	Formátů A4: 4	
	Stupeň PD: studie		
Příloha: TECHNICKÁ ZPRÁVA A SEZNAM PŘÍLOH	Číslo: AR 1		

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Předmětná lokalita se nachází v centru obce v hustě zastavěném území intravilánu. Územní plán řeší plochu jako občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu. Území je ohraničeno zástavbou volně stojících rodinných domů. Areál MŠ je přístupný z ulice Komenského. Pozemek zařízení je oplocený, vlastní objekt je situován do centrální části. Přístupová komunikace je vedena podél severovýchodního průčelí, školní zahrada je situována jihozápadním směrem. Terén je v okolí výrazně svažité k jihozápadu. Objekt je vystavěn na navážce, školní zahrada je kaskádovitě členěna na jednotlivé části.

STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající objekt představuje dvoupodlažní nepodsklepenou budovu s plochou střechou. Provedena je zděná jako sestava dvou dilatačních celků vzájemně přisazených štítovými stěnami. Půdorysy jednotlivých sekcí jsou výrazně obdélníkové s jednotnou úrovní střešního pláště. Jihozápadní prosluňované průčelí je půdorysně členěné zapuštěnými lodžemi. Maximální rozměry objektu jsou cca 54 x 15 m, konstrukční výška činí 3,25 m.

Stavba je provedena klasickou technologií jako zděná z cihel s prefabrikovanými železobetonovými předepnutými stropními panely. Průvlaky a schodiště jsou monolitické. Původní zcela dožilé výplně byly již nahrazeny plastovými okny s izolačními dvojskly. Střecha je jednoplášťová plochá s krytinou z natavovaných živičných pásů na plynosilikátových tvarovkách zateplení. Technický stav objektu odpovídá standardu z doby výstavby, z hlediska požadavků na tepelně technické parametry je ale velmi neuspokojivý. Nevyhovující jsou parametry obálky budovy-zejména obvodového pláště a střešní krytiny.

Objekt je vytápěn zemním plynem. Toto medium zajišťuje i zásobování TUV v jednom ze tří nově instalovaných plynových kotlů. Do objektu je zavedena pitná voda a elektrická energie. Splaškové odpadní vody ze zařizovacích předmětů jsou kanalizační přípojkou zaústěny do systému kanalizace napojeného na centrální obecní ČOV.

Provozně objekt sestává ze tří oddělení mateřské školy, administrativního zázemí mateřské školy, školní kuchyně se zázemím, sauny se zázemím, plynové kotelny, dílny a bytu.

KONCEPCE NÁVRHU

Zadáním je zbudovat v prostoru stávajícího areálu mateřské školy samostatnou funkční jednotku pro vzdělávání 12-ti dětí předškolního věku. Řešení je v zásadě dvojí - buď navrhnout nový pavilon v areálu školky nebo se pokusit najít potřebnou kubaturu ve stávajícím objektu. Po prvotních konzultacích a prohlídce místa stavby projektant usoudil, že se raději pokusí stávající provozní jednotky přeuspořádat s cílem vytvořit volný prostor. Zahradu totiž vyhodnotil jako konsolidovanou, zcela funkční a vyhovující. Snad prostor severozápadně od objektu by mohl pro umístění nového pavilonu posloužit. Od tohoto záměru nakonec projektant ustoupil zejména s ohledem na ekonomickou náročnost.

Zavrhnul i řešení s využitím střešní nástavby nad stávajícím bytem v jihovýchodním průčelí. Svě úsilí soustředil na hledání volného prostoru uvnitř objektu.

Výsledkem je umístění nového oddělení mateřské školky do jihovýchodního průčelí objektu. V přízemí bude využit stávající vstup do bytu, nově budou umístěny šatna, bezbariérová koupelna a dílna pro ruční práce dětí a dále jídelní výtah. Chodba bude propojena se stávajícími komunikacemi, což zajistí mimo jiné i rychlý a elegantní způsob dopravy jídla do 2. NP. Tam budou totiž umístěny vlastní obytné místnosti jako herna s jídelnou či ložnice. Zbudováno bude také nové schodiště. Součástí dispozice 2. NP budou dále toalety, WC pro personál, úklidová místnost a přípravná jídel.

Plynová kotelna v přízemí zůstane prakticky nedotčena. Přesunuta bude dílna a bez náhrady bude zrušen byt.

SKLAD A PŘÍSTŘEŠEK

Součástí studie možností navýšení kapacity školy je i přemístění stávající dílny v jihovýchodním cípu přízemí objektu. Stávající dílna je umístěna v prostorách, které jsou nejbližší hlavnímu vstupu do areálu školky z ulice Komenského, dílna je dostatečně prosluňována výplněmi v jihovýchodním průčelí. Projektant navrhuje dílnu v této pozici zrušit a přesunout ji do zahrady. Nový drobný objekt v zahradě je navržen jako téměř celý zapuštěný do navážky v jižní části pozemku, v této pozici dojde pouze k minimálnímu narušení stávajícího uspořádání zahrady. Dotčena bude zeleň (skupina smrků pichlavých) a dále bude třeba přemístit malý dřevěný skládek zahradních hraček.

Rozdíl úrovní terénu kolem budovy školky a zahrady pod školkou je cca 3 metry, je zde tedy možné vybudovat dostatečně prostorný sklad zahradního vybavení, který nahradí stávající dílnu. Sklad je navržen jako zděný z keramických bloků, izolovaný od zemní vlhkosti, nezateplený, nevytápěný, prosvětlený okny v JZ průčelí. Strop skladu bude tuhý (např. systémový keramický zmonolitněný), rovněž izolovaný proti zemní vlhkosti a opatřený betonovou ochrannou vrstvou. Ta zároveň poslouží jako podlaha v dřevěném přístřešku navrženém na skladu – v úrovni přízemí objektu školky. Tento přístřešek bude využíván zejména pro venkovní výuku dětí. Dřevěný přístřešek je navržen jako polouzavřený, zcela otevřená je stěna přivrácená k severovýchodu, tedy k hlavní budově.

Oba nově navržené objekty budou plně přizpůsobeny potřebám školky, zajištěna bude bezpečnost pohybu dětí.

V Mříčné a Roztokách v prosinci 2022