



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
pracoviště Praha

SPIS. ZN.: SZ DESU/000134/25
Č.J.: DESU/121/021605/25
VYŘIZUJE: Ing. Petr Linhart
TEL.: 602 686 781
E-MAIL: petr.linhart@desu.gov.cz
DATUM: 13.10.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost ze dne 12.8.2025 stavebního zákona kterou podala **Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha** zastoupená **Stavební správou západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČ 70994234** zastoupená na základě plné moci společností **TMS Projekt s.r.o., Dubičné č.p. 106, 373 71 Rudolfov, IČO 48200891** (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 195 a v souladu s § 197 a 211 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“)

p o v o l u j e

stavbu:

Výstavba PZS v km 69,464 (P4734) trati Mladá Boleslav - Stará Paka

v rozsahu:

PS 01 - 01 - 31 PZS v km 69,464 (4734)

SO 01 - 86 - 01 Přípojka nn pro PZZ P4734

(dále jen "stavba").

Umístění stavby:

Stavba je navržena na a p.p.č. 5336, 5318, 5315, 5327, 5333, 5317, 3534/1, 5329, 5322 a 5316/1 v k.ú. Nová Ves nad Popelkou, na p.p.č. 616/1, 838, 837 a 745/1 v k.ú. Roškopov, na p.p.č. 802, 799, 741/7, 800, 798, 315/1 v k.ú. Ústí u Staré Paky a na p.p.č. 1457/1 v k.ú. Stará Paka.

Popis stavby (vč. druhu a účelu povolované stavby):

PS 01 - 01 - 31 PZS v km 69,464 (4734)

Na přejezdu jsou navrženy tři stojany výstražníků se závorami (A1/A2, B, C). Výstražníky A a B budou osazeny závorovými břevny situovanými rovnoběžně s kolejí. Výstražníky budou použity plastové, v LED provedení, závorová břevna budou kompozitní s LED břevnovými svítilnami a budou osazeny dopravní značkou A32a „Výstražný kříž pro železniční přejezd jednokolejný“. DZ A32a bude zvýrazněná žlutým reflexním orámováním. U výstražníků se špatným přístupem pro údržbu budou vybudovány servisní plošiny. Jako prvky pro spolupůsobení vlaku se zabezpečovacím zařízením budou použity nové počítače náprav zavedeného typu. Pro vyhodnocení průjezdu vlaku přejezdem bude využito systémové překřížení ovládacích úseků a směrové výstupy počítačů náprav. Vnitřní výstroj počítačů náprav bude umístěna v RD u přejezdu P4734 v km 69,681. Stávající počítač náprav LPPB30 bude z km 69,590 přesunut do km 69,446. Dále bude položen nový vazební kabel mezi RD-LS15 v km 69,482 a RD-LS17 v km 70,309. Snímače počítačů náprav vyhodnocující průjezd železničních vozidel

přejezdem musí být umístěny nejméně 5 metrů od okraje vozovky nebo 4,75 metru od okraje chodníku. Indikační a ovládací prvky (dle předpisu SŽ ZZ v platném znění) budou zobrazeny na stávajícím JOP v ŽST Stará Paka. Bude provedena výměna technologického SW v ZŠT Stará Paka, k přenosu bude využit nově položený vazební kabel. U venkovních prvků pro PZZ bude provedena ochrana před atmosférickými vlivy dle platných norem. Technologie PZS bude umístěna v novém objektu ocelové konstrukce sendvičového typu s minerální vatou tloušťky min. 100 mm (EV 30) a s antigrafitovým nátěrem, umístěném v blízkosti přejezdu (p.č. 5327 k.ú. Nová Ves nad Popelkou). Technologický objekt bude vybaven topením a ventilací s termoregulací, stolkem se schránkou v nehořlavém provedení pro dokumentaci, pevnou židlí a hliníkovým žebříkem. Objekt bude uložen na základech ze ztraceného bednění. V základech bude umístěn základnový zemnič. V bezprostřední blízkosti domku budou provedeny terénní úpravy (betonová dlažba (1 m kolem) a šterk uložený na fólii - textilií bránící prorůstání vegetace). Vstupní dveře RD budou s odolností proti vloupání odpovídající bezpečnostní třídě min. RC 2 podle ČSN EN 1627 a s kování a cylindrickou zámkovou vložkou s odolností proti vloupání v bezpečnostní třídě min. RC 3. Pro technologický objekt bude projednána výjimka z minimálního standardu fyzické ochrany s O30 (Odbor bezpečnosti a krizového řízení). PZS bude vybaveno kombinovanou sdruženou plastovou skříní pro přejezdy (místní ovládání přejezdu, telefon, napájecí část). Skříň bude umístěna vedle technologického domku v místě s přímou viditelností do oblasti přejezdu. PZS bude vybaveno stavovou a měřicí diagnostikou s možností dálkového rozboru dat. Pro místní vyčítání dat bude dodán technologický notebook s příslušenstvím pro vyčítání dat. V celém rozsahu prováděné kabelizace budou do výkopů přiloženy tři trubky HDPE pr.40 a kabel 10XN0,8. Kabel a jedna trubka budou vyvedeny v novém RD, ostatní trubky budou průběžné. Na obou koncích budou kabely a trubky ukončeny v samostatně stojící kabelové skříní. Trubky budou zaslepeny a natlakovány. Na metalickém kabelu budou provedeny příslušná měření a budou vyhotoveny měřicí protokoly. U přejezdů P4733, P4732 a P4731 bude ponechána rezerva pro případné budoucí zabezpečení. Rozsah kabelizace bude od začátku přibližovacího úseku v km 68,630 až do výpravní budovy v ŽST Stará Paka v km 74,031. Přibližovací úseky jsou vypočteny a situovány na traťovou rychlost 50 km/h. V úseku se sníženou rychlostí, bude realizováno odložení výstrahy.

SO 01-86-01 Přípojka nn pro PZZ P4734

Místo připojení pro budované PZZ P4734 bude stávající skříň RV1 (rozvaděč osvětlení zastávky), která je umístěna na zastávce Syřenov vedle elektroměrového rozvaděče RE1(ČEZ). Jištění před elektroměrem je stávající 3x32 A. V rozvaděči RV1 je jištěný přívod (přes podružný elektroměr) pro PZZ přejezdu P4736 (jištění 3x25 A). Tento přívod bude odpojen a nahrazen novým přívodem pro nově budované PZZ P4734. Jištění (3x25 A) a podružný elektroměr (ED 310.DR.14Z30x-00) se použije stávající. Přívod bude ukončen ve sdruženém pilíři RP-P4734 u technologického domku TO u přejezdu P4734. Zde bude přepínání a přívodka pro náhradní zdroj NZ. Ze sdruženého rozvaděče RP-P4734 bude veden nový přívodní kabel pro PZZ P4736 (jištění 3x20 A). Bude ukončen ve stávajícím pilíři RP-P4736 místo stávajícího kabelu (AYKY 4x35). Přívodka pro napájení náhradního zdroje NZ u TO P4734 bude pro oba přejezdy P4734 a P4736.

Podrobně viz. projektová dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby a zařízení:

Vymezení území dotčeného vlivem povolené stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka a obce o vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno v přípustné míře. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby a provádění stavby v případě vlastníků resp. majetkovým správcům veřejné infrastruktury, které by mohly být vlivem umístění nebo provádění stavby dotčeny v přípustné míře daných výčtem pozemků shodně s identifikací vedlejších účastníků řízení při jejich označení k vlastnictví pozemků v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou, Roškopov, Ústí u Staré Paky a Stará Paka.

Stanovuje podmínky pro umístění, provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna dle výkresu Koordinační situační výkres s označením C3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval **TMS Projekt s.r.o., Dubičné č.p. 106, 373 71 Rudolfov, IČO 48200891**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení

stavebního úřadu. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška"), požadavky na příslušné technické specifikace pro interoperabilitu a ustanovení stavebního zákona.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku - může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
7. Před zahájením stavebních prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
8. Vyskytnou-li se při provádění výkopů ve výkopech sítě veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků (správců) těchto sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby v projektové dokumentaci. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z předložených situací, které jsou součástí projektové dokumentace. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení k těmto sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
 - Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Labe, vyjádření č.j.: LCR953/004213/2024 ze dne 15. 7. 2024
 - Lesy České republiky, s.p., vyjádření č.j.: LCR170/001931/2024 ze dne 17. 7. 2024
 - Povodí Labe s.p., stanovisko č.j.: Pla/2024/031650 ze dne 29. 7. 2024
 - ČD, a.s., stanovisko č.j.: 1241/2024 ze dne 7. 8. 2024
 - CETIN a.s., stanovisko č.j.: 203424/24 ze dne 3. 7. 2024
 - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn.: 5003134512 ze dne 26. 08. 2024
 - ČEZ Distribuce, a. s., stanovisko zn.: 001149873625 ze dne 17. 7. 2025
11. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započeti stavebních prací.
12. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) sítí včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude vlastníkům (správcům) sítí ohlášeno ukončení prací současně s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

13. Stavebník před zahájením stavebních prací projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy a případné objízdné trasy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy.
14. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
15. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat provozovatele železničních vleček o zahájení stavebních prací.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Je nutno zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů, provádějících pro stavebníka práce v provozované železniční dopravní cestě dle příslušných předpisů provozovatele dopravní cesty.
17. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
18. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem se stavebním úřadem a Samostatným oddělením ochrany veřejného zdraví stavebního úřadu.
19. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
20. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
21. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
22. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
23. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
24. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
25. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
26. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
27. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
28. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - 28.1. kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,

- 28.2. závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí (podle § 235 odst. 4 stavebního zákona neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení do 15 dnů od podání žádosti).
29. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.
30. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu **minimálně 6 měsíců, nejdéle na dobu 1 roku**.
31. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona o dráhách. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
32. Před uvedením stavby do provozu je třeba stavebnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. 4. 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
33. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v dostatečném časovém předstihu (minimálně 60 dnů) před uplynutím lhůty stanovené pro zkušební provoz.
34. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník průkaz způsobilosti dráhy podle § 49d odst. 1 zákona o dráhách, vydal-li jej Drážní úřad dle § 49d odst. 2, resp. § 49f odst. 4 zákona o dráhách.
35. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona a doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha zastoupená Stavební správou západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČ 70994234

Odůvodnění:

Dne 3.1.2025 podal stavebník pod záměrem Z/2024/6806 žádost o povolení záměru. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování stavebníka;
- Projektová dokumentace;
- Souhlas podle § 187 SZ od obce Nová Ves nad Popelkou ze dne 16. 7. 2024
- Souhlas podle § 187 SZ od ČD, a.s. ze dne 13. 8. 2024
- Smlouva o smlouvě budoucí zřízení služnosti č.j.: OLP/00765/2025 mezi stavebníkem a Libereckým krajem
- Smlouva o plnění majícím povahu služebnosti č. 25DHM9100148 mezi stavebníkem a Povodím Labe, s.p.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření KŘP Libereckého kraje, ÚO Semily, DI, č. j. KRPL-67601-2/ČJ-2024-181106-02 ze dne 13. srpna 2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č.j.: R/2024/7849 ze dne 22. 8. 2024
- Vyjádření podniku Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Labe, č.j.: LCR953/004213/2024 ze dne 15. 7. 2024
- Stanovisko podniku Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hořice, č.j.: LCR170/001931/2024 ze dne 17. 7. 2024
- Vyjádření Obce Nová Ves nad Popelkou, ze dne 12. 8. 2024
- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Semily č.j.: R/2024/2482/2 ze dne 17. 7. 2024

- Stanovisko Povodí Labe, s.p., č.j.: Pla/2024/031650 ze dne 29. 7. 2024
- Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, OŽP a Z č.j.: KULK 52088/2024 ze dne 1. 8. 2024
- Dílčí stanovisko ČD, a.s., č.j.: 1241/2024 ze dne 7.8.2024
- Vyjádření Obce Stará Paka, č.j.: OUSP-900/2024 ze dne 14. 8. 2024
- Vyjádření CETIN a.s., č.j.: 203424/24 ze dne 3. 7. 2024
- Souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001149873625 ze dne 17. 7. 2025
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003134512 ze dne 26.08.2024
- Vyjádření Ministerstva obrany, sekce majetkové, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j.: 502043/2024-1322 ze dne 20. 6. 2024, závazné stanovisko č.j.: 623515/2024-1322 ze dne 2. 8. 2024
- Dílčí stanovisko o ověření od VUZ Č.C 1714/8.6/SG/2024/CCT/CS/6085/V01 ze dne 26. 11. 2024

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník,

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha zastoupená **Stavební správou západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČ 70994234**

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Nová Ves nad Popelkou, Nová Ves nad Popelkou č.p. 244, 512 71 Nová Ves nad Popelkou
Obec Stará Paka, Revoluční č.p. 180, 507 91 Stará Paka

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
ČEZ Distribuce, a. s., Kontaktní místo Plzeň, Guldenerova č.p. 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litoměřice, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, IČ 70890005

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

Stavební úřad vyrozuměl dne 13.5.2025 pod č.j. DESU/121/011856/25 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na , o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K řízení byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající z těchto závazných stanovisek a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Posouzení stavebního úřadu:

K řízení o povolení záměru byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřijetí těchto podmínek se s důvody jejich neakceptování stavební úřad vypořádal v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska umístění a provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky, apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Stavební úřad, v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
- Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Libereckého kraje.
Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnost dne 16. 11. 2011, číslo usnesení 22/1564/2011, a aktualizovány Aktualizacemi č. 5.
Zásady územního rozvoje Libereckého kraje byly vydány dne 13. 12. 2011, číslo usnesení 466/11/ZK, a aktualizovány Aktualizacemi č. 2.
Záměr se nachází dle Zásad územního rozvoje v platném znění mimo biocentra i biokoridory. Záměr je v souladu se zásadami i stanovenými požadavky Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Libereckého kraje.
 - Soulad s Územním plánem obce Stará Paka a Nová Ves nad Popelkou
Územní plán obce Stará Paka ze dne 25. 6. 2015 vydaná usnesením č. 15 v aktuálním znění vymezuje záměr jako součást plochy železnice. Přípustné funkční využití území je pro železniční dopravu, železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou, železniční přejezdy. Stavební záměr je tedy v souladu s přípustným funkčním využitím předmětného území.
Územní plán obce Nová Ves nad Popelkou ze dne 25. 5. 2015 vydaná usnesením č. 23/5/2015, který nabyl účinnost 19. 6. 2015 v aktuálním znění vymezuje záměr jako součást plochy železnice. Přípustné funkční využití území je pro železniční dopravu, železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou, železniční přejezdy. Stavební záměr je tedy v souladu s přípustným funkčním využitím předmětného území.
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
- Stavba je v souladu s územním plánem obce Stará Paka a Nová Ves nad Popelkou.
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Navržená stavba splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména požadavky na využívání území, a je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a to zejména s uvedenými požadavky na přístupnost staveb podle § 29 odst. 6, 8 a 9 této vyhlášky. Stavební záměr, který je stavbou dráhy, konkrétně dráhy trati regionální dráhy na stavbu „Výstavba PZS v km 69,464 (P4734) trati Mladá Boleslav - Stará Paka“, je také navržen v souladu § 2, § 4a, § 4b, § 9, § 10, § 11, § 14, § 16, § 18, § 19, § 22 a § 23 vyhlášky. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky stavebního zákona včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr.
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska,

rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o drahách, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na povoloanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je v souladu s předloženými stanovisky, sděleními a vyjádřeními správců dopravní a technické infrastruktury. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou přílohou dokladové části projektové dokumentace.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Současně stavební úřad v řízení o povolení záměru a oprávněné zájmy účastníků řízení a nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
- Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci povolení, včetně zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby. U vyhrazené stavby, včetně stavby s ní související nepozbývá povolení platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odvolacím orgánem je Ministerstvo dopravy. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) nepřipustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Ing. Jitka Kotásková
ředitelka odboru staveb drah
Dopravní a energetický stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

- **Správa železnic, s.o., zastoupená Stavební správou západ** zastoupenou na základě plné moci společností **TMS Projekt s.r.o., Dubičné č.p. 106, 373 71 Rudolfov**
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- ČEZ Distribuce, a. s., Kontaktní místo Plzeň, Guldenerova č.p. 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litoměřice, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- Obec Nová Ves nad Popelkou, Nová Ves nad Popelkou č.p. 244, 512 71 Nová Ves nad Popelkou
- Obec Stará Paka, Revoluční č.p. 180, 507 91 Stará Paka
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
- Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát, ÚO Semily, Vysocká 225, 513 15 Semily
- Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
 - OŽP a Z
- Městský úřad Semily, Husova č.p. 82, 513 01 Semily
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí

- Správa železnic, s.o., Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Jelikož se jedná o záměr zasahující do území několika obcí, musí toto rozhodnutí být v souladu s § 188 odst. 5 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách těchto obcí. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí.

Toto vyrozumění se doručuje k vyvěšení takto na úřední desce obce:

- Nová Ves nad Popelkou, Nová Ves nad Popelkou č.p. 244, 512 71 Nová Ves nad Popelkou
- Stará Paka, Revoluční č.p. 180, 507 91 Stará Paka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení